



# **СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Том 1**  
**Основные положения**

**Челябинская область 2019**

Стратегия пространственного развития Карабашского городского округа составлена в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утверждённой постановлением Законодательного Собрания Челябинской области № 1748 от 31.01.2019 и разработана согласно Федеральному закону от 28.06.2014 г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Основой для разработки стратегии пространственного развития Карабашского городского округа являются следующие документы:

- «Основы государственной политики регионального развития РФ на период до 2025 года» (Утв. Указом Президента РФ от 16.01.2017 №13);
- «План реализации Основ государственной политики регионального развития РФ на период до 2025 года» (Утв. Постановлением Правительства РФ от 05.06.2017 №1166-р);
- «Стратегия экономической безопасности РФ на период до 2030 года» (Утв. Указом Президента РФ от 13.05.17 г. № 208);
- «Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» (утв. Распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р);
- Государственная программа Челябинской области «Стратегия комплексного (социально-экономического) развития Карабашского городского округа на 2018 - 2021 гг.»;
- «Стратегия социально-экономического развития Карабашского городского округа до 2020 года» (утв. Решением Собрания депутатов Карабашского городского округа Челябинской области от 18.09.2008 № 570).

## Содержание

1. Цели и задачи пространственного развития Карабашского городского округа .....	3
2. Основные тенденции и проблемы пространственного развития Карабашского городского округа .....	4
3. Этапы и сценарные варианты пространственного развития территории .....	15
4. Основные положения и проекты пространственного развития территории .....	18
5. Механизмы достижения приоритетов и целей пространственного развития .....	26

# 1. Цели и задачи пространственного развития Карабашского городского округа

## Цели

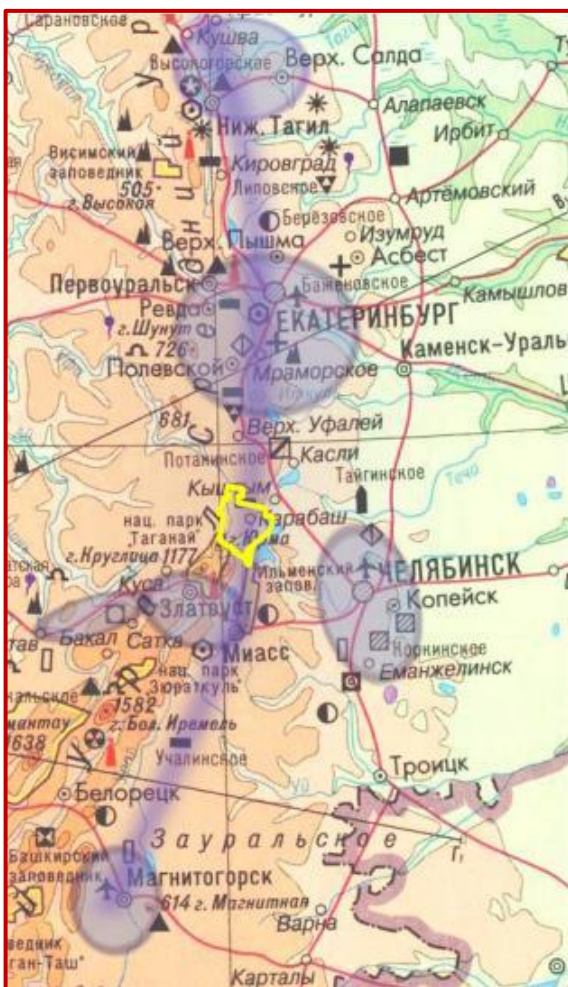
- Создание экономической базы для последующих преобразований (социальных и экологических). Развитие высокоэффективного и экологически чистого производства градообразующего предприятия – АО «Карабашмедь».
- Переход к комплексному социо-эколого-экономическому развитию территории. Смена парадигмы – от «самой черной точки планеты» к стандартам города XXI века.
- Решение проблем накопленных загрязнений окружающей среды.
- Рост качества жизни за счет кардинального преобразования инфраструктуры и городской среды.

## Задачи

- Нормализация экологической ситуации и преобразование городской среды при переходе на наилучшие доступные технологии высокой эффективности (модернизация медеплавильного производства).
- Формирование санитарной зоны. Ликвидация зоны экологического бедствия (район реки Сак-Элга) и остаточных источников экологических загрязнений.
- Лесопарковая реабилитация территории.
- Формирование современного социокультурного центра, реновация объектов инфраструктуры, формирование системы жилых микрорайонов и т.д.
- Рост качества жизни в рамках программ государственно-частного партнерства с градообразующим предприятием.

## 2. Основные тенденции и проблемы пространственного развития Карабашского городского округа

### Карабашский городской округ в контексте межмуниципального и межрегионального взаимодействия



Потенциал уральского тренда высокоэффективного индустриального развития

Карабашский городской округ находится на восточном склоне Уральского хребта, в протянувшейся с севера на юг цепи индустриальных центров Урала, в которую входят крупные города и агломерации: Нижний Тагил, Екатеринбург, Магнитогорск, Златоуст, Миасс и Челябинск

Перспективы социо-эколого-экономического развития **староиндустриального моногорода Карабаш** сегодня во многом определяются новым трендом высокоэффективного индустриального развития уральского масштаба **«Демидов 2.0»**: глубокой модернизацией традиционного для территории медеплавильного производства, которое в кооперации с другими предприятиями формирует **«медный кластер» Челябинской области**-ключевую «точку роста» в регионе.

## Расширение хозяйственных и социокультурных взаимосвязей

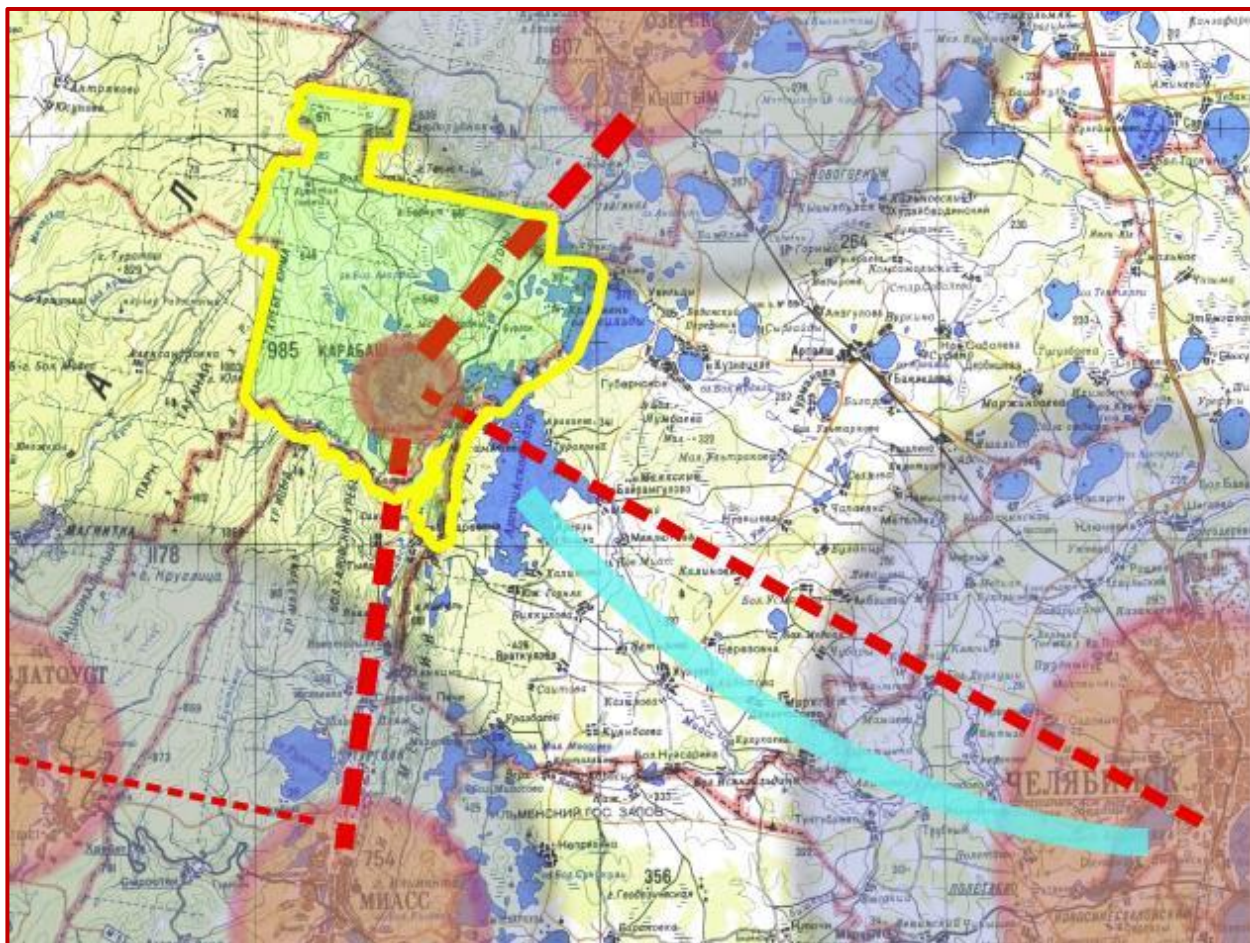
Пространственное развитие территории Карабашского округа предполагает расширение хозяйственных и социокультурных взаимосвязей по ряду направлений со следующей транспортной доступностью:

**Челябинск** (Челябинская агломерация - региональный центр) - менее 2 часов,

**Миасс, Златоуст** (Горнозаводская агломерация - соседние крупные города) - менее 1,5 часов,

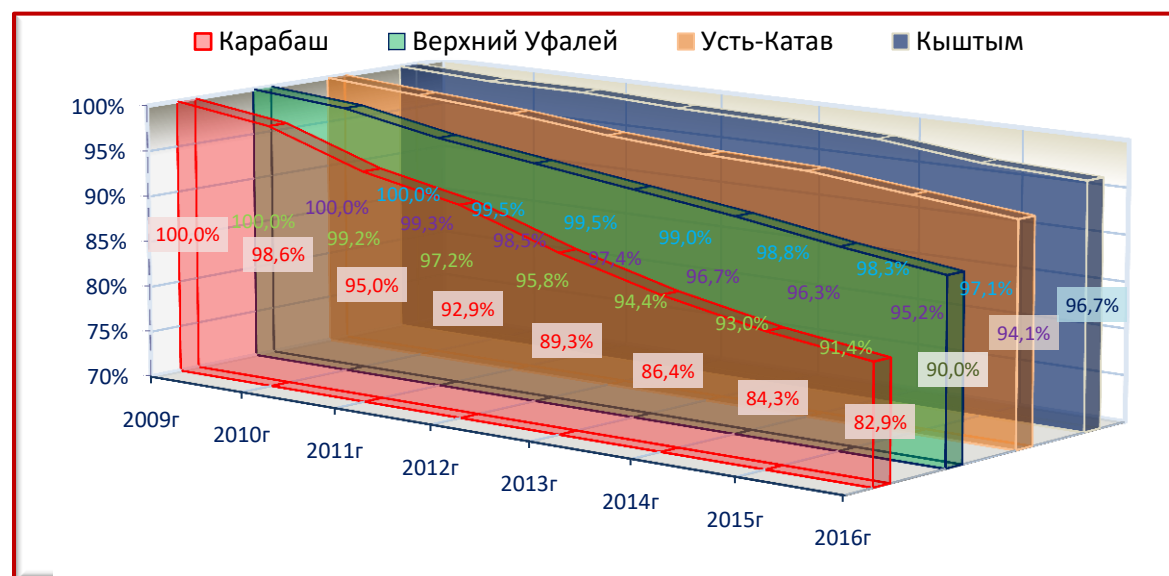
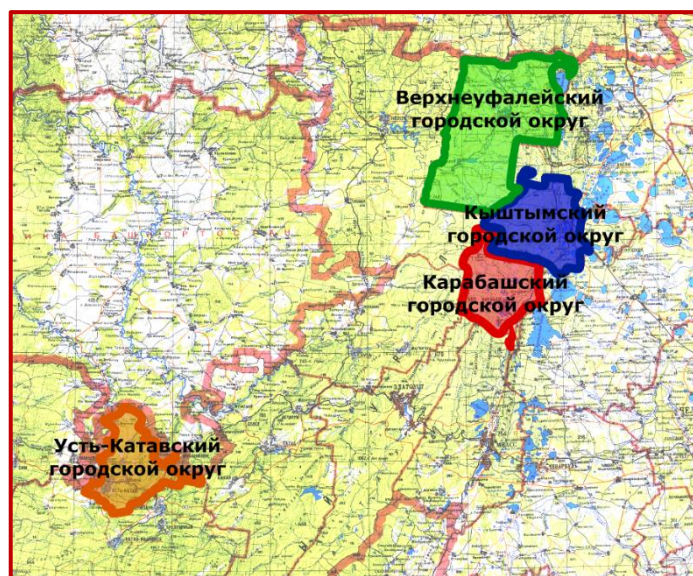
**Кыштым** (зона конурбации малых городов, ближайший социокультурный центр) - менее 1 часа.

Также предполагается комплексное развитие **Аргазинско – Шершнёвской** системы водохранилищ (единственный источник водоснабжения Челябинской агломерации).



## Общий тренд малых городов Челябинской области

Для Карабаша характерны тенденции, общие для малых городов региона (Карабаш, Верхний Уфалей, Усть-Катав, Кыштым и др.) В частности, ограниченный уровень развития социокультурной сферы, низкое качество жизни и неоднозначность перспектив (проблемы градообразующих предприятий) обуславливают значительное миграционное выбытие населения из таких городов.

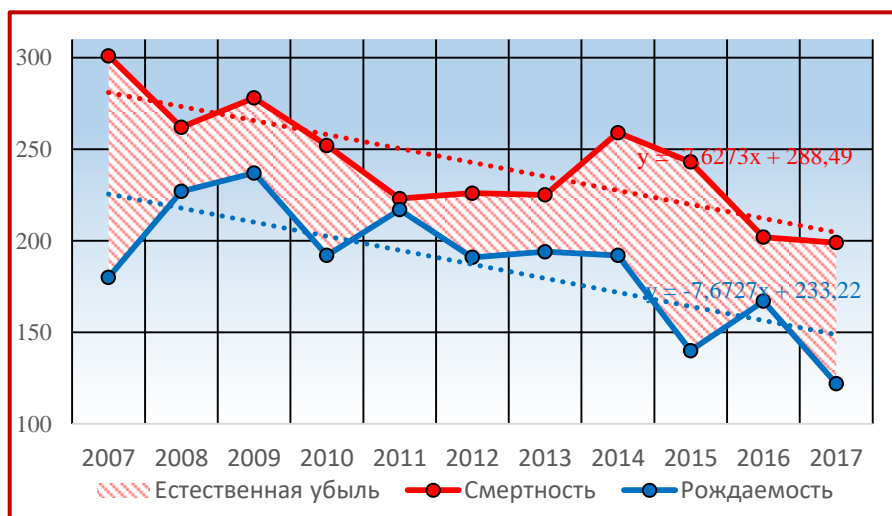


Сравниваемые малые города Челябинской области. Численность населения малых городов (тыс.чел.) и динамика падения

Многолетний тренд падения численности населения Карабаша за счёт естественной убыли и миграционного оттока в последние годы несколько замедляется. Однако, отток здесь пока выше, чем в других, более крупных городах области (более 2% в год).

Малые города	2009г	2010г	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г
Карабаш	14	13,8	13,3	13	12,5	12,1	11,8	11,6
Верхний Уфалей	35,9	35,6	34,9	34,4	33,9	33,4	32,8	32,3
Усть-Катав	27,3	27,1	26,9	26,6	26,4	26,3	26,0	25,7
Кыштым	41,9	41,7	41,7	41,5	41,4	41,2	40,7	40,5

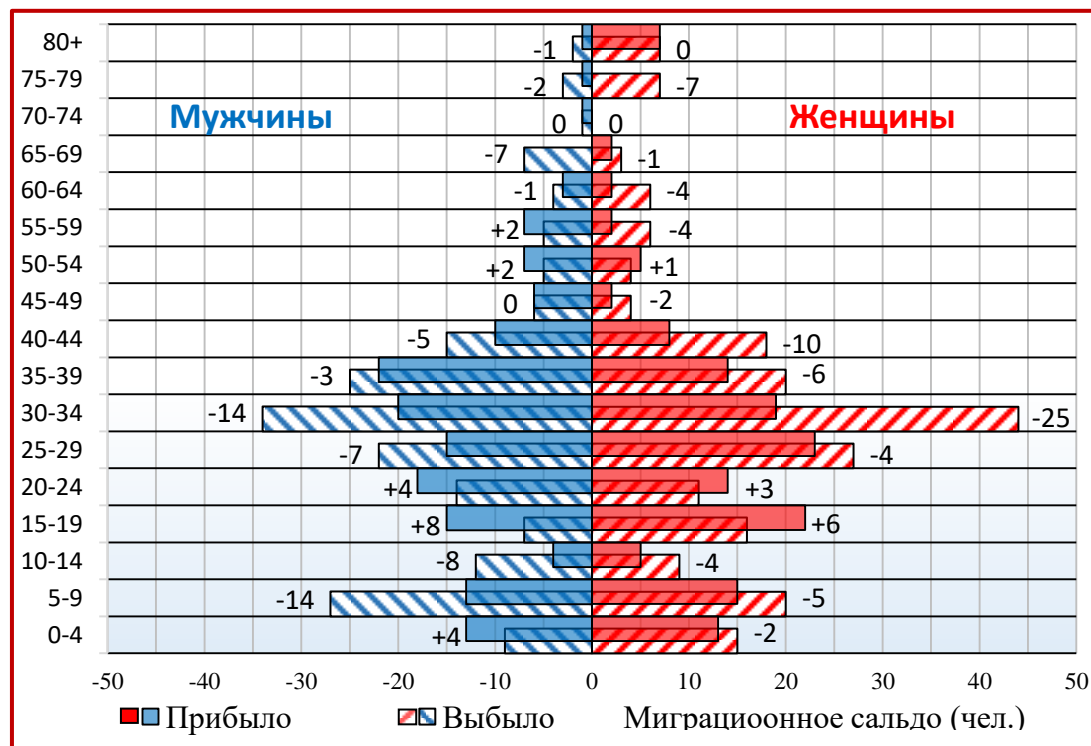
## Основные характеристики и тенденции демографической ситуации в Карабаше



Рождаемость, смертность и естественная убыль  
Карабашского городского округа (чел.)

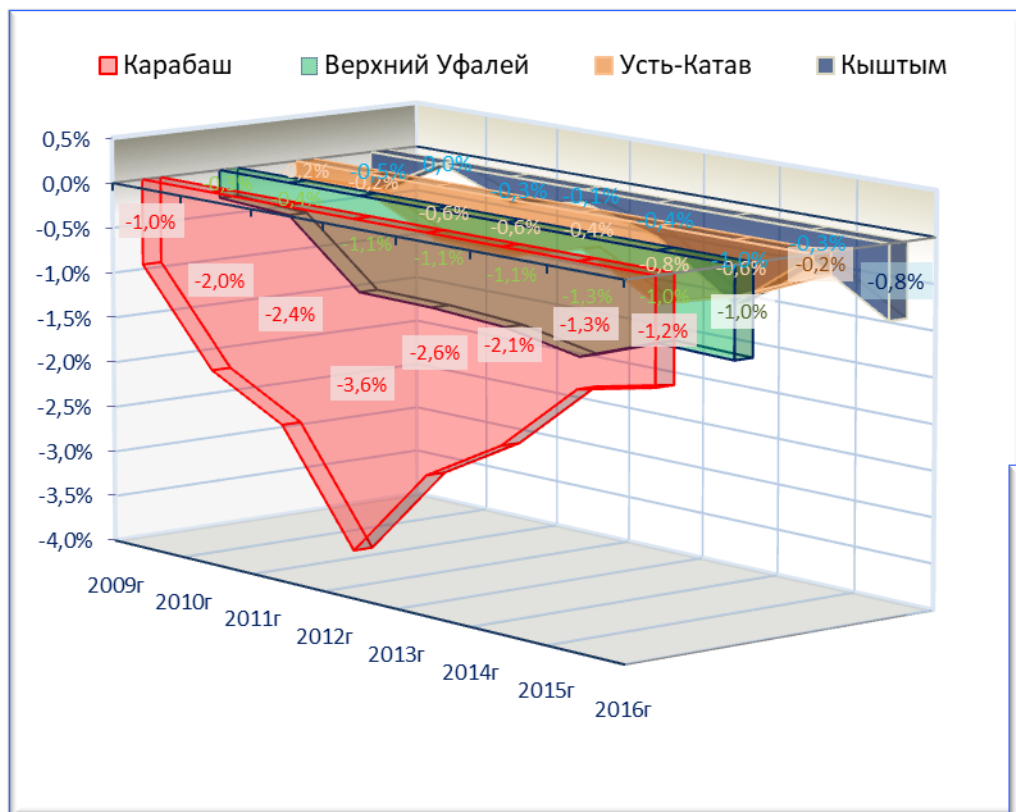
Одинаковая динамика сокращения рождаемости и смертности (параллельные тренды) при сохранении естественной убыли населения.

Неравномерное миграционное сальдо по возрастным группам. Женская миграция превышает мужскую. Наиболее проблемная для выбытия группа возрастов 30 – 34 года.

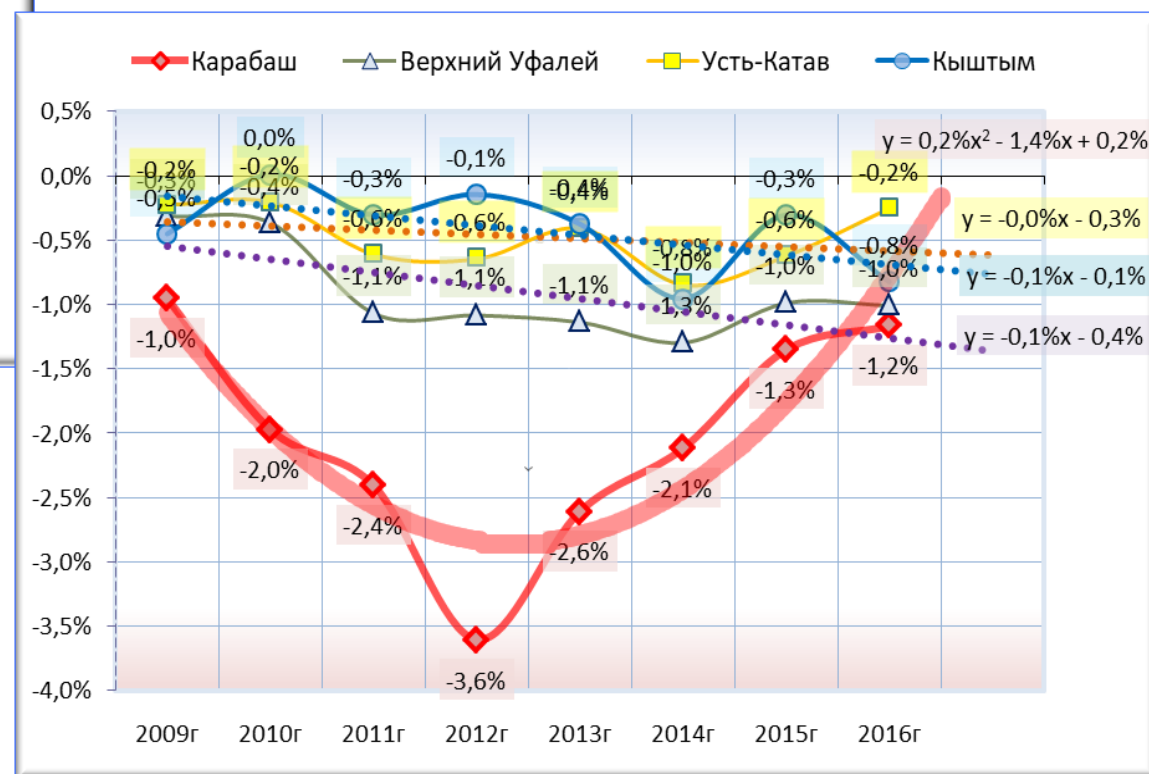


Половозрастная пирамида миграционного притока, оттока и миграционного сальдо (чел.), 2016 г.

## Перемены в динамике миграции

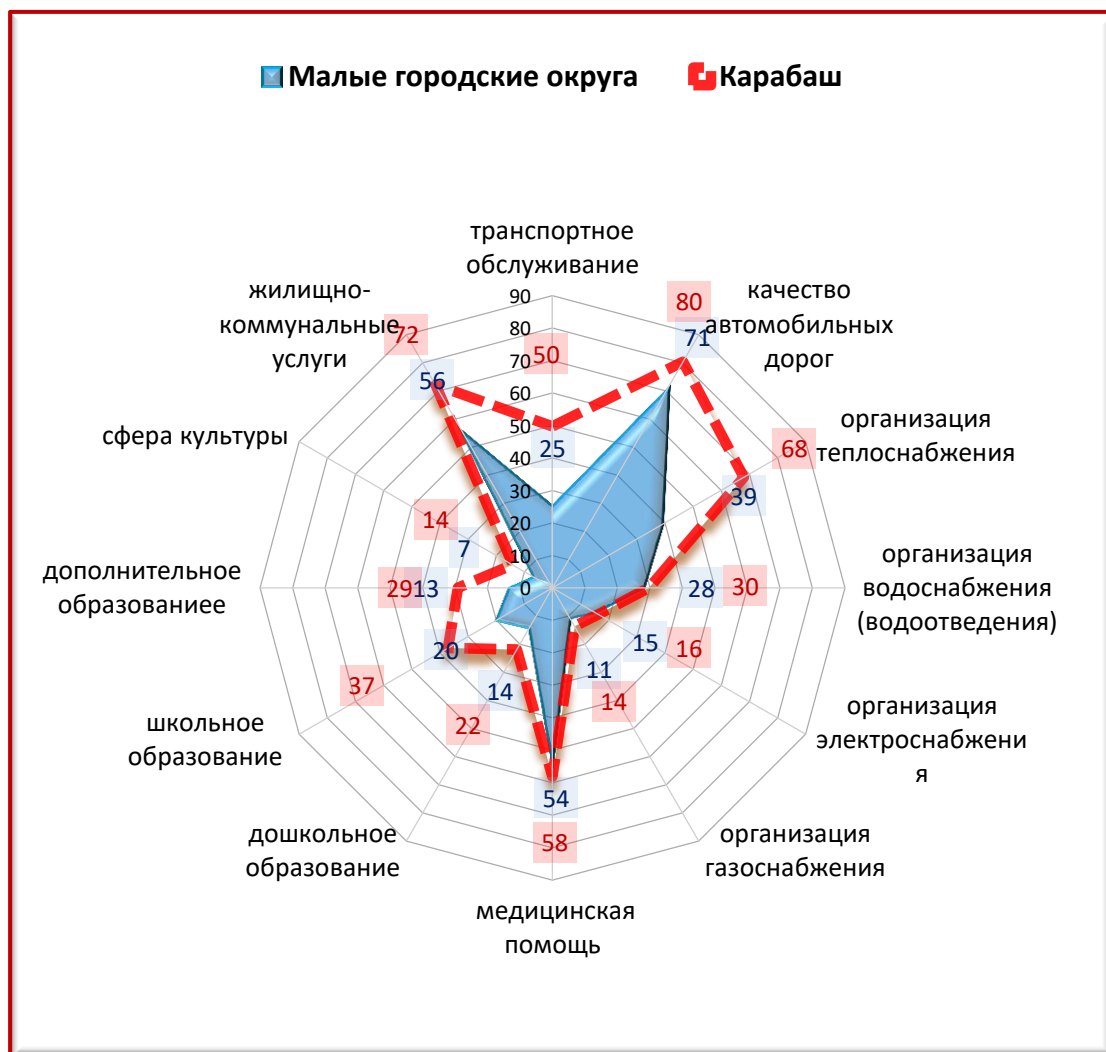


*Перелом в динамике миграции населения в Карабаше в 2012 году - формирование нового тренда. Общий вид и тренды динамики миграционного прироста численности населения **по малым городам** (% от численности населения)*



В сравнении с малыми близлежащими городами (Усть-Катав, Верхний Уфалей, Кыштым) Карабаш отличается меньшей численностью населения и более заметными колебаниями численности.

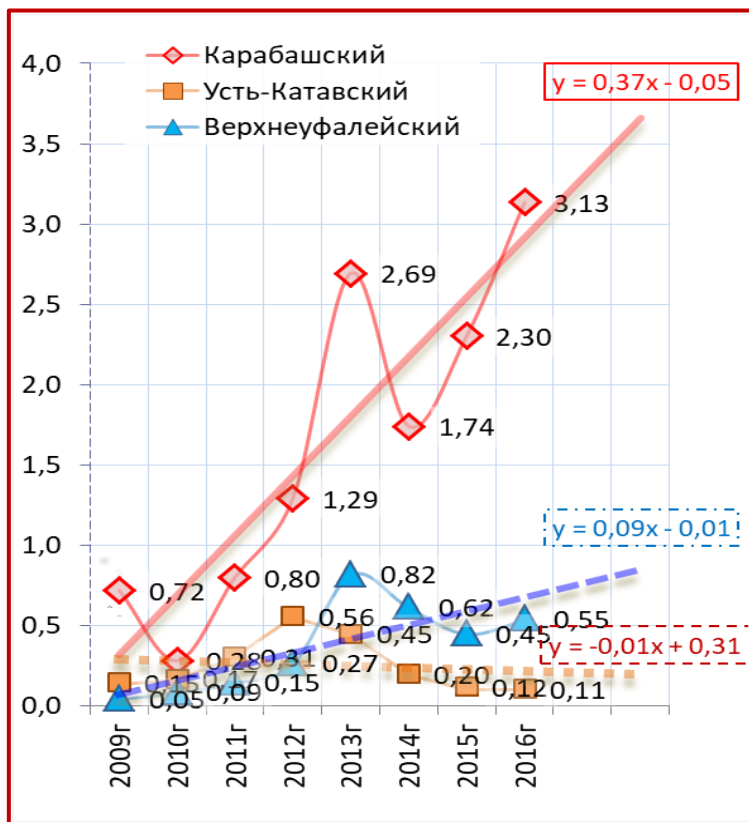
## Оценки качества жизни населения: вектор критичности сфер и направлений жизнеобеспечения по оценкам населения Карабаша



Вектор критичности направлений жизнеобеспечения (по проценту неудовлетворённых инфраструктурными условиями и услугами социальной сферы) города **Карабаш** на 2016 г. представлен на фоне регионального (аналогичного вектора по городским округам **малых городов Челябинской области**). Он отражает более низкий уровень оценки обеспеченности населения инфраструктурными и иными услугами социальной сферы (в сравнении со средним для малых городов Челябинской области), а далее необходимость существенных перемен в социальной политике для *кардинальной смены негативных ожиданий и разворота социальных трендов* предшествующего периода развития.

## Экономический потенциал развития

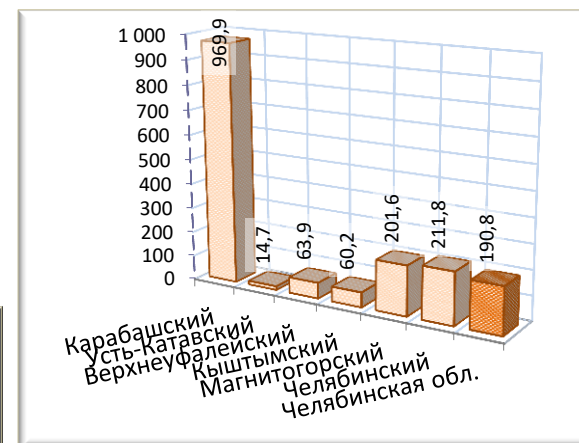
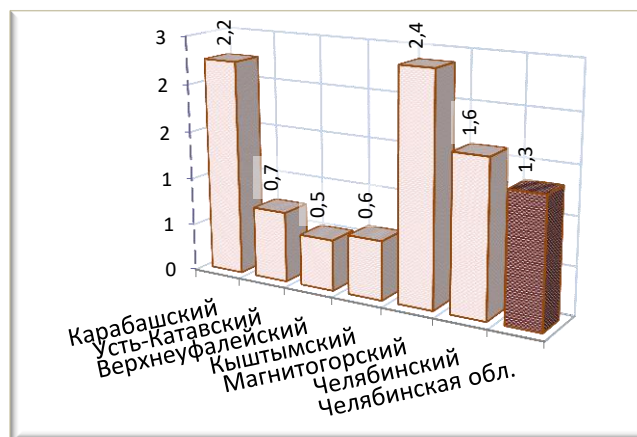
Карабаш - *лидер регионального индустриального и инвестиционного роста*. Высокоэффективное развитие моногорода создаёт базу для дальнейших социо-эколого-экономических преобразований (в 2017 году рост объёма промышленного производства составил 120 %).



Динамика инвестиций в основной капитал в Карабашском городском округе (в фактически действующих ценах, в млрд руб.)

Стабильно высокий рост инвестиций в Карабаше на протяжении семи лет, как в целом по периоду, так и в течение последних лет (с 2013 года).

Пятикратное превышение объема инвестиций в основной капитал на одного работающего в Карабаше в сравнении со средним показателем по Челябинской области.

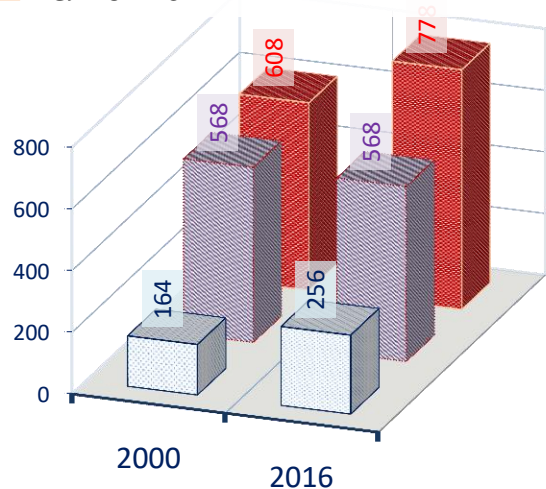


Региональные лидеры по фондооснащённости рабочих мест: Карабаш, Магнитогорск.

## Нормализация экологической ситуации: минимизация негативного воздействия текущих и накопленных загрязнений: Карабаш в сравнении с индустриальными центрами региона

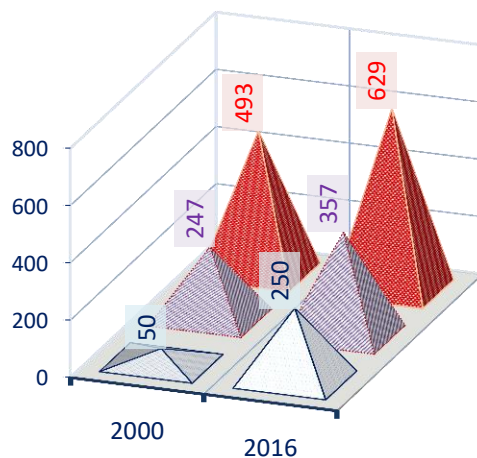
Рост объёмов загрязняющих веществ, требующих улавливания и обеззараживания обусловлен ростом объёмов производства.

■ Карабаш      ■ Магнитогорск  
■ Челябинск



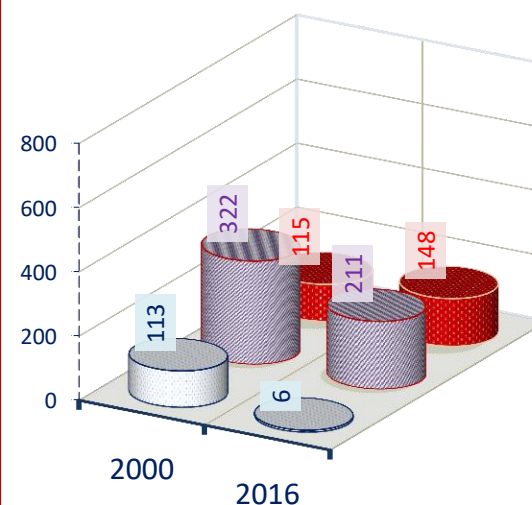
Всего выбросов, исходящих от стационарных источников загрязнения атмосферы в тыс. тонн

При общей тенденции роста нагрузки на очистные мощности, объёмы загрязняющих веществ, улавливаемых и обезвреживаемых, выросли в Карабаше в пять раз - на 200 тысяч тонн.



Уловленные и обезвреженные выбросы загрязняющих веществ, отходящие в атмосферу от стационарных источников в тыс. тонн

В Карабаше объем выбросов в атмосферу сократился до несопоставимо малой с прежним значением величины с перспективой дальнейшего снижения.



Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников в тыс. тонн

## Природный ландшафт и биосферный потенциал территории

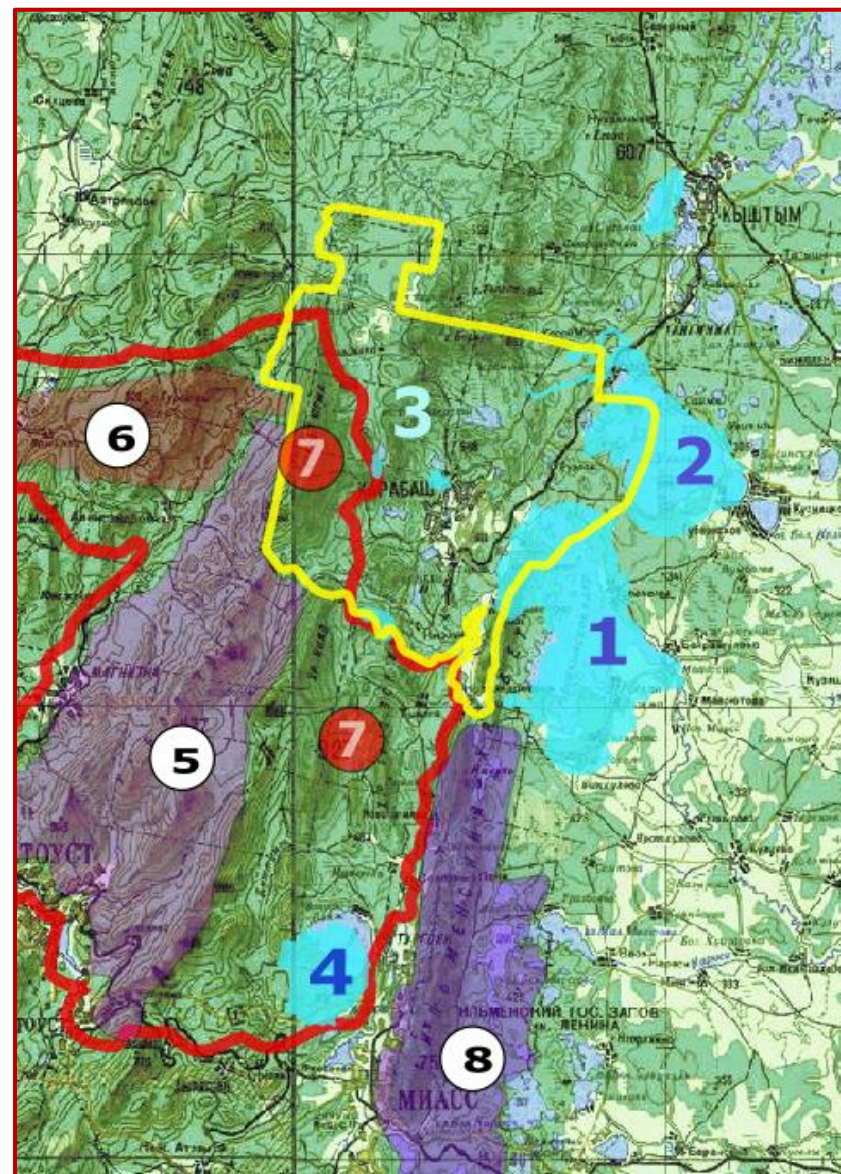
Преобладающий рельеф местности Карабашского городского округа горно-лесной, в том числе на территории биосферного резервата «Горный Урал».

Наличие уникальных природных объектов: памятники природы регионального значения: озеро Увильды, озеро Серебры, озеро Уфимское, водохранилища: Аргазинское (р. Миасс), Киалимское (р. Большой Киалим).

Городское пространство Карабаша ограничено: на восточной границе города расположена цепь гор (Золотая гора высотой 612 метров, Лысая гора (Поклонная гора) высотой 588 метров), на западной границе хребет Юрма.

Фактически город Карабаш находится в окружении природных территорий с **исключительным биосферным потенциалом и особым статусом:**

1. Аргазинское водохранилище
2. Озеро Увильды
3. Озеро Серебры, озеро Уфимское
4. Озеро Тургояк
5. Национальный парк «Таганай»
6. Аршинский заказник
7. Биосферный резерват «Горный Урал»
8. Ильменский заповедник



## SWOT (обзор перспектив)

### Сильные стороны - S

- Хорошая транспортная доступность относительно городов: Челябинск, Миасс, Кыштым.
- *Лидерство по инвестициям* на одного работающего, стабильно высокий рост инвестиций в городе на протяжении последних семи лет.
- Карабаш - региональный лидер по фондооснащённости рабочих мест.
- *Стабилизация занятости* в Карабаше на фоне её падения в других малых городах Челябинской области.
- Рост доходов населения. Размер заработной платы в Карабашском городском округе уже в настоящее время *превышает показатели схожих малых промышленных городов региона*.
- Объем выбросов в атмосферу сократился до несопоставимо малой с прежним значением величины (в 20 раз).
- Множественные месторождения золота для промышленной добычи в окрестностях Золотой горы.
- Город Карабаш находится в окружении природных территорий с исключительным биосферным потенциалом и особым статусом.
- Наличие памятников природы регионального значения: озеро Увильды, озеро Серебры, озеро Уфимское и др.

### Слабые стороны - W

- Более негативное отношение населения Карабаша к условиям жизни в городе, чем в среднем по региону.
- Многолетний сложившийся тренд падения численности населения.
- Неравномерный миграционный отток населения, преобладающий по полу у женщин, а по возрасту в группе 30-34 года.
- Объёмы загрязняющих веществ, требующих улавливания и обеззараживания, постоянно возрастают (в 5 раз за 15 лет).
- Необходимость лесопарковой реабилитации и рекультивации участков городской среды.
- Зона экологического бедствия: пойма реки Сак-Элга от впадения Рыжего ручья до устья.
- Наличие крупных промышленных объектов, выведенных из эксплуатации без рекультивации.
- Геологическая неоднородность и непредсказуемость расположения слоёв породы, рудных тел и др. (Стык Магнитогорской и Тагильской мегазон).
- Ограниченный потенциал городской инфраструктуры.
- Наличие значительных объемов ветхого аварийного жилья и жилья, попадающего в санитарную зону.
- Неоднородность городской территории: 70% - не застроенная территория преимущественно ограниченного использования.

## Возможности - О

- Дополнительное развитие за счёт нового уральского тренда высокоэффективного индустриального города («Демидов 2.0»).
- Следует ожидать *удвоение товарооборота розничной торговли и ещё большего роста объема потребляемых услуг.*
- Дальнейшее снижение выбросов в атмосферу, а также создание условий для последующего самовосстановления окружающей природной среды.
- Горнопромышленные отходы могут быть применены как для глубокой переработки, так и для рекультивации.
- Формирование *обширной лесопарковой «мегазоны»,* с охватом большей части города (суммарно до 90% территории).
- Предварительные оценки запасов золота и других металлов в дальнейшем могут быть пересмотрены в сторону увеличения.
- Перспективное развитие связано с формированием новых микрорайонов города Карабаш и пригородных поселений - «спутников». Строительство микрорайона «Золотая горка».
- Формирование полноценного *социокультурного городского центра с ярко выраженными общественными пространствами,* качеством социальных услуг на уровне регионального центра.
- Изменение *отношения населения к перспективам жизни в Карабаше, серьёзные перемены в общественном мнении и перестройка других социальных процессов.*
- Совместные масштабные среднесрочные программы в рамках государственно-частного партнёрства с градообразующим предприятием АО «Карабашмедь».

## Угрозы – Т

- Риски по несвоевременному исполнению мероприятий из—за уникальности и сложности проектных условий.
- Сохранение тенденций падения численности населения и миграционного оттока.
- Риски загрязнения воды от полигона твердых коммунальных отходов, расположенного в непосредственной близости от Аргазинского водохранилища и требующего перемещения.
- Ограничением для добычи золота в окрестностях Золотой горы также является риск загрязнения источника питьевой воды Аргазинского водохранилища.
- Для дальнейшего развития пригородов требуется: строительство линии электропередач, асфальтирование существующей дороги «Карабаш – Косой Мост – Кыштым» и газоснабжение от запроектированной автоматизированной газораспределительной станции «Красный камень» (в районе п. М. Агардяш).
- Отставание в социокультурном развитии от комплексных преобразований городской среды.
- Разделение города на микрорайоны, которые могут существенно отличаться по уровню развития городской среды. Есть риски негативной дифференциации развития районов.

### 3. Этапы и сценарные варианты пространственного развития территории

Основные этапы в развитии производства и изменении состояния окружающей среды в городе Карабаш: периоды, даты, индикаторы (оценки) загрязнения, события.

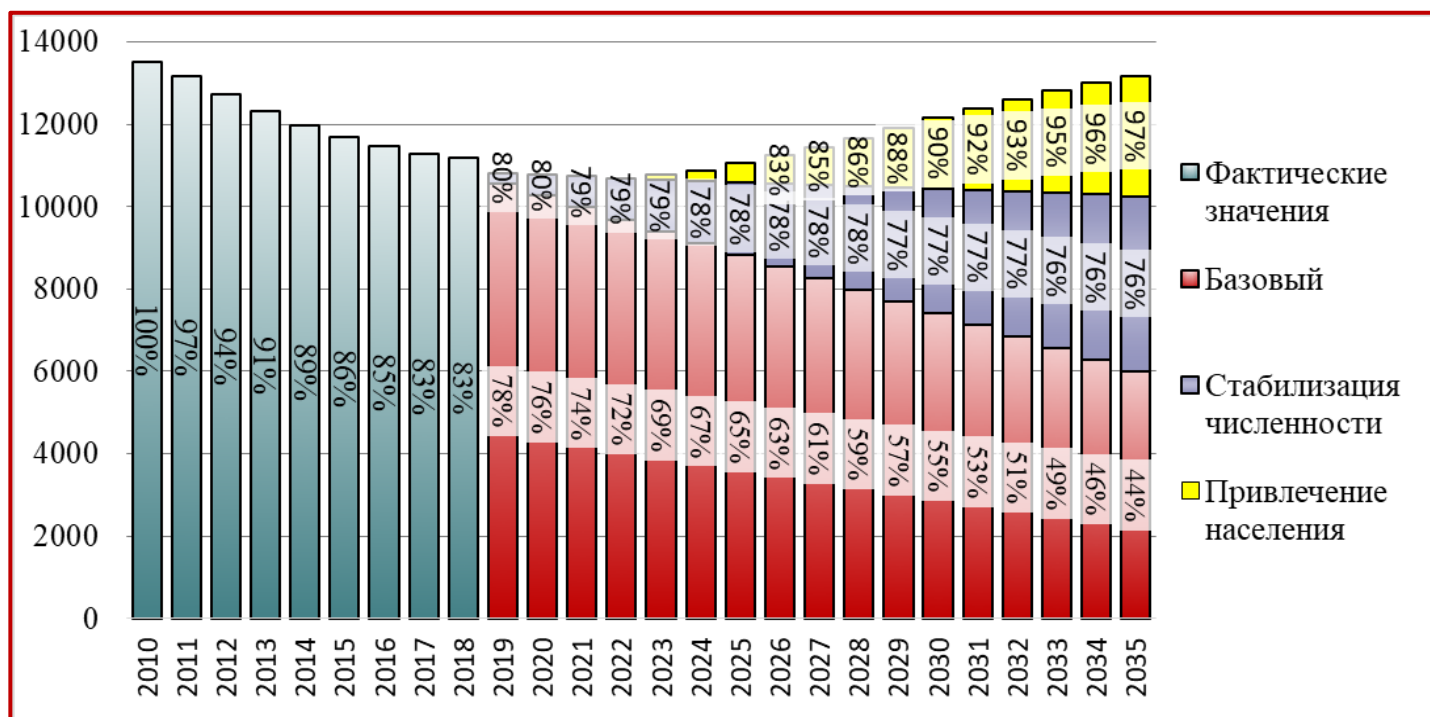
Основные периоды	Даты	Индикаторы загрязнения		События
		атмосферы	водной среды	
Экстенсивное развитие медеплавильного и горнодобывающих производств	1822г.			Основание города Карабаш
	1910г.			Запуск медеплавильного производства
	1933г.			Наращивание медеплавильного производства, расширение горной добычи и обогащения руды и обогащения руды и загрязнение реки Сак-Элга
	1957г.			Частичная модернизация горнодобывающих производств с сокращением сброса загрязняющих веществ в водную среду и организацией хвостохранилищ.
	1970г.			Период максимального загрязнения атмосферы (до 170 тыс. тонн в год) и последующее загрязнение почвы
	1989г.			Закрытие производств без рекультивации загрязненных участков и хвостохранилищ
	1996г.			<i>Признание зоны экологического бедствия, остановка производства</i>
	1998г.			Возобновление работы медеплавильного производства
Период кардинальной модернизации и устранения основных диспропорций	2005г.			Начало кардинальной модернизации производства "Карабашмедь"
	2009г.			Карабаш исключен из списка городов РФ с наибольшим уровнем загрязнения атмосферы
	2011г.			Масштабная модернизация и начало программы переселения
	2016г.			Кардинальносокращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 20 раз от уровня 2000 года (до 6 тыс. тонн в год).
Период комплексных преобразований	2017г.			Модернизация производства, рекультивации загрязненных участков, качественно преобразование городской среды, формирования санитарной зоны
Переход к сбалансированному высокоэффективному социально-эколого-экономического развитию	2022г.			<i>Завершение модернизации, реабилитации и ландшафтных преобразований, развитие сферы услуг, расширение территории при общем росте качества жизни</i>

## Сценарии развития демографических тенденций

**Сценарий 1 - «стабилизация численности»:** стабилизация демографических процессов, закрепление показателей в определённом диапазоне.

**Сценарий 2 - «базовый»:** основные демографические показатели будут продолжать показывать спад численности населения.

**Сценарий 3 - «привлечение населения»:** увеличение численности населения обеспечивается миграционным притоком, который возрастает за счёт повышения качества жизни в городском округе.



С учетом вновь складывающихся трендов наиболее вероятным является **сценарий 1 «стабилизация численности».**

## Этапы пространственного развития территории в реальных преобразованиях и оценках населения

### Сценарии пространственного развития

Сценарий до 2021 года			Сценарий до 2026 года					Сценарий до 2035 года								
социо-эколого-экономическая стабилизация, формирование устойчивой и комфортной городской среды и территории в целом			высокоэффективное гармоничное саморазвитие территории как малого города высоких конкурентных преимуществ					планомерное развитие на основе устойчивых положительных трендов динамики социо-эколого-экономических показателей								
2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035

### Основные этапы преобразований

Модернизация производства и основные экономические и экологически преобразования- смена парадигмы – от «самой чёрной точки планеты» к стандартам города XXI века

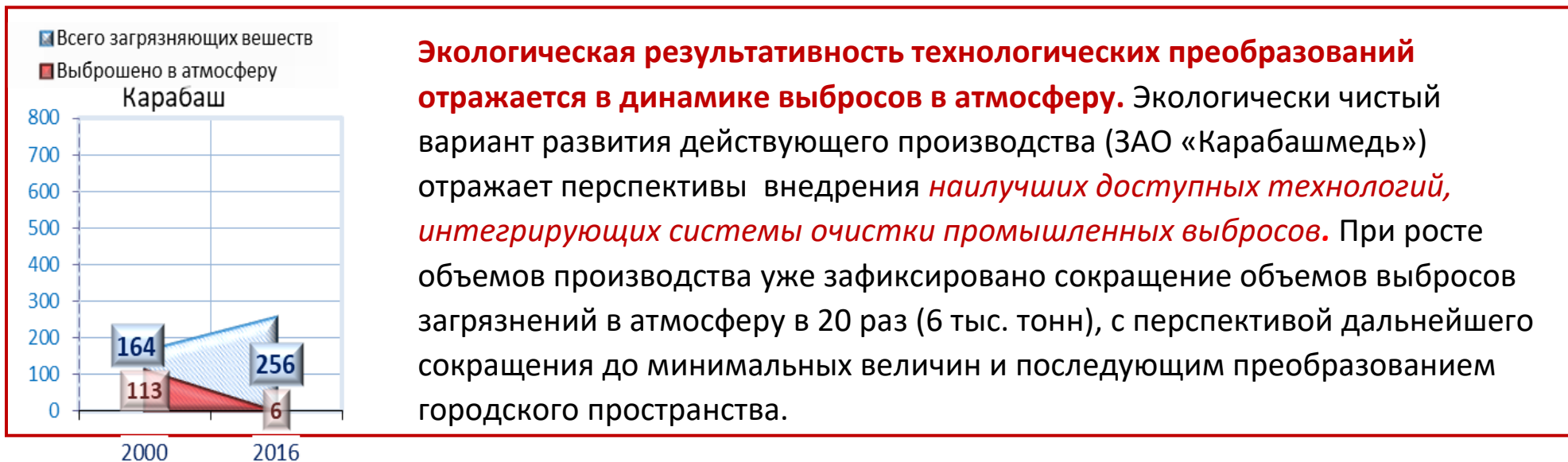
Преобразования городской среды, формирование пропорций устойчивого развития Карабаша как современного малого индустриального города

Устойчивое социо-эколого-экономическое развитие в статусе высокоразвитой, конкурентоспособной и комфортной для проживания территории

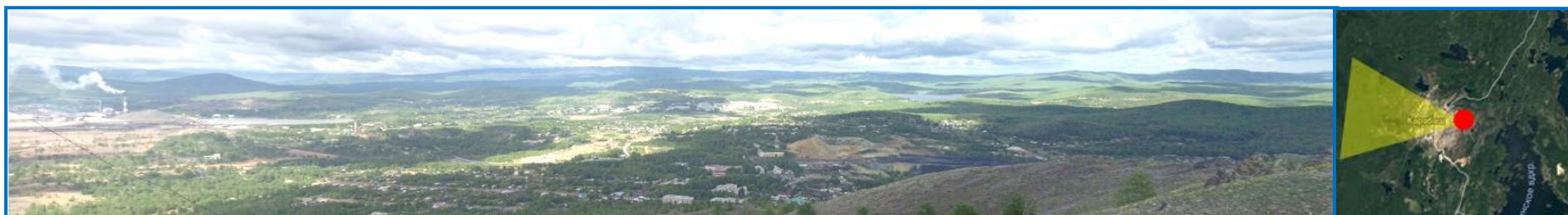
При смене сценариев по этапам преобразований, общее условие для всех этапов Стратегии пространственного развития Карабашского городского округа до 2035 - **эффективность мероприятий на весь период с обеспечением устойчивости роста качества жизни.**

## 4. Основные положения и проекты пространственного развития территории

### Модернизация производства и минимизация рисков от выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

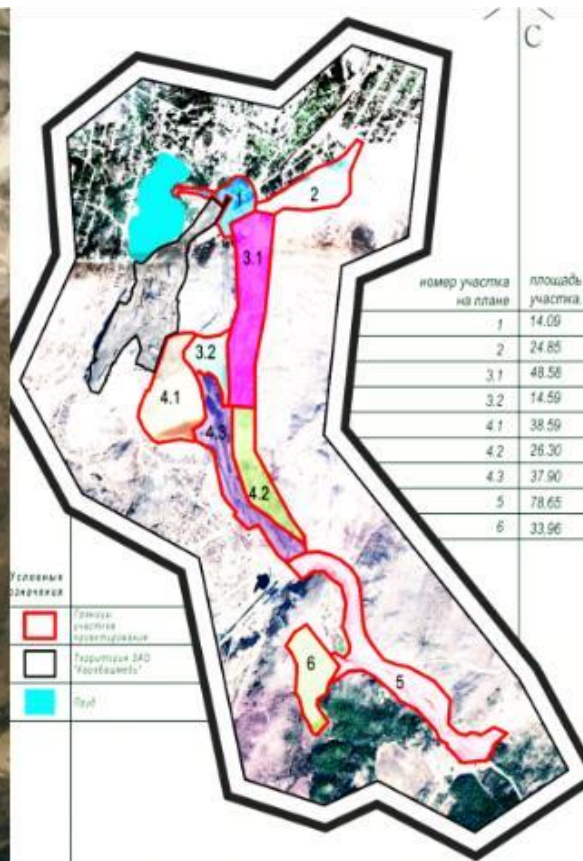


**Общий вид преобразуемой территории города Карабаша**(в секторе обзора с Поклонной горы):  
промышленная зона, формируемая санитарная зона, центральная часть города



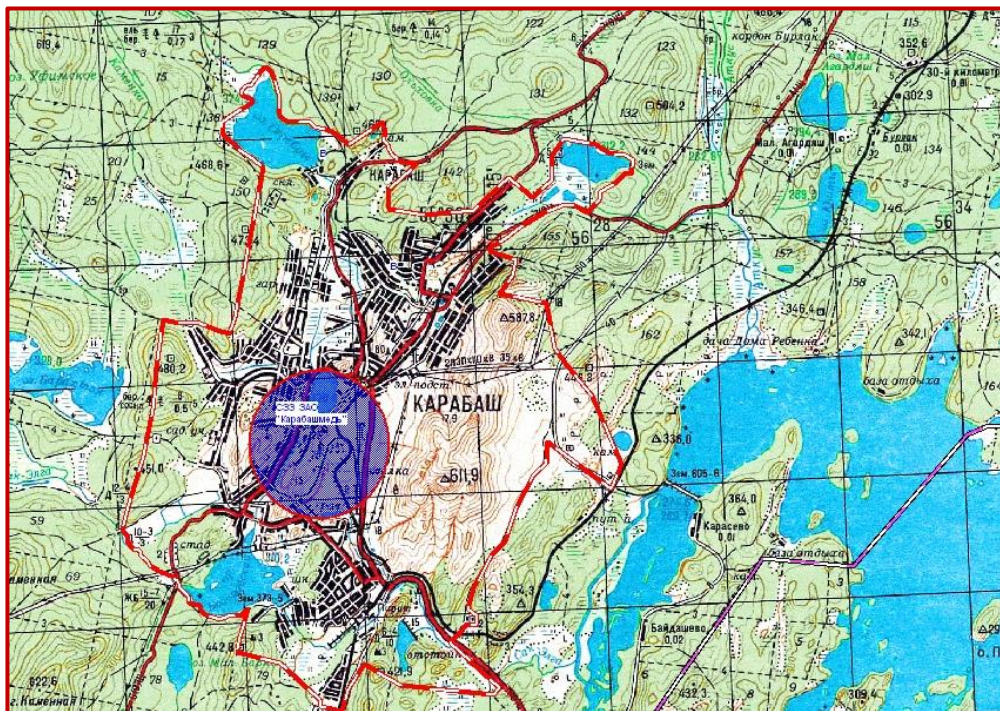
## Наиболее опасные участки загрязнений, подлежащие рекультивации (зона экологического бедствия Сак-Элга)

Вид и схема расположения загрязненных участков в южной части Карабашского городского округа, прилегающей к зоне рек Сак-Элга – Миасс.



1	Сток с Поклонной горы восточнее Карабашского пруда
2	Северный склон Поклонной горы КГО
3.1, 3.2	Территория вдоль ул. Пархоменко и около жел. дор. подъездных путей
4.1	Хвостохранилище № 3 Карабашского медеплавильного комбината
4.2, 4.3	Пойма Рыжего ручья
5	Пойма реки Сак-Элга
6	Хвостохранилище №4 Карабашского медеплавильного комбината

## Минимизация рисков от выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и формирование санитарной зоны предприятия «Карабашмедь»



По завершении основного этапа модернизации (2005-2020 гг., инвестиции более 20 млрд руб.) обеспечивается **сокращение объёма выбросов в атмосферу до минимального уровня** при наилучших доступных технологиях, без угнетающих негативных последствий, а также создание условий для последующего самовосстановления окружающей природной среды. Обеспечен развёрнутый **мониторинг малых выбросов** (по составляющим, в соответствии со стандартами безопасности).

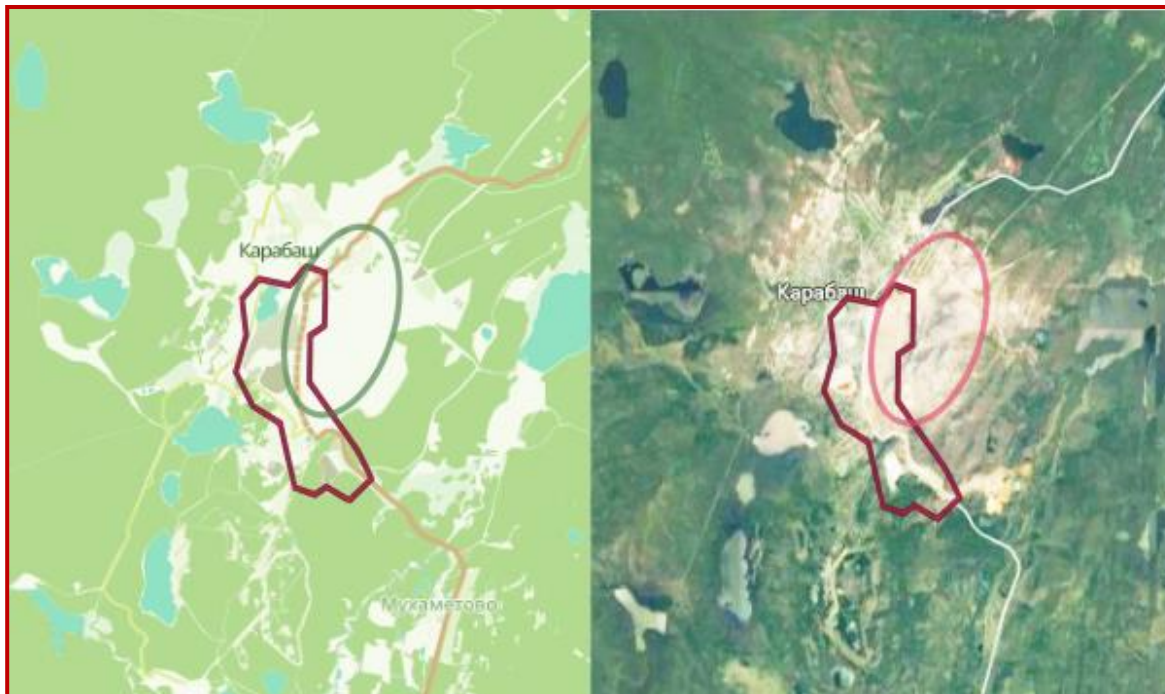
Также достигнута локализация возможных негативных последствий *от разовых случайных выбросов* в пределах санитарной зоны «Карабашмеди», обеспечивается вывод населения из зоны рисков загрязнения атмосферы. Комплексный социальный эффект переселения в новый микрорайон «Золотая горка» связан с **повышением качества жилищных условий** для 1900 человек (пятая часть населения Карабаша).

## Лесопарковая реабилитация территории города

Формирование *обширной лесопарковой «мегазоны»* с охватом большей части города (суммарно до 90% территории) является целью лесопарковой реабилитации (восстановления растительности). При этом интегрируются все промышленные и селитебные зоны. Зеленые насаждения (деревья, кустарники, многолетние травы) формируют как места общего пользования (парки, скверы, бульвары), так и санитарно-защитные пространства.

Восстановление растительности и обновление природного ландшафта должно затрагивать всю городскую территорию (в первую очередь, участки рекультивации и территории с остаточным загрязнением от предшествующих выбросов).

*Минимизация повторного (пылевого) разноса выпавших прежде загрязнений* обеспечивается по мере обновления слоёв почвы и последующего естественного воспроизводства природной среды.



На карте изображён общий вид территории города с территорией, подлежащей лесопарковой реабилитации (лишённая полноценного растительного покрова территория города Карабаш), в том числе:

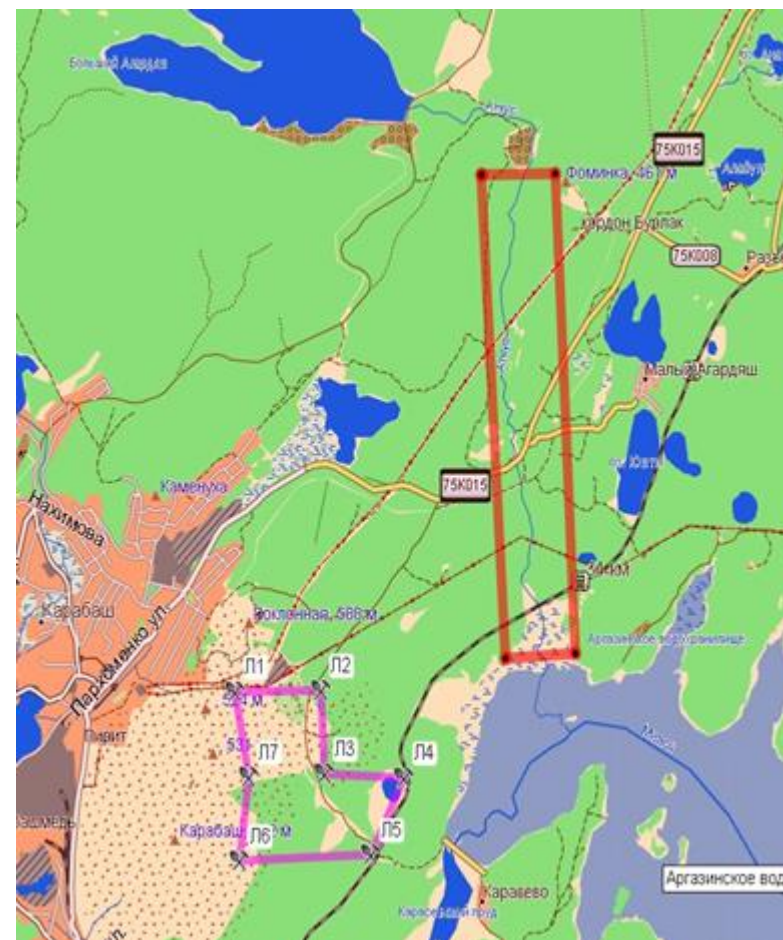
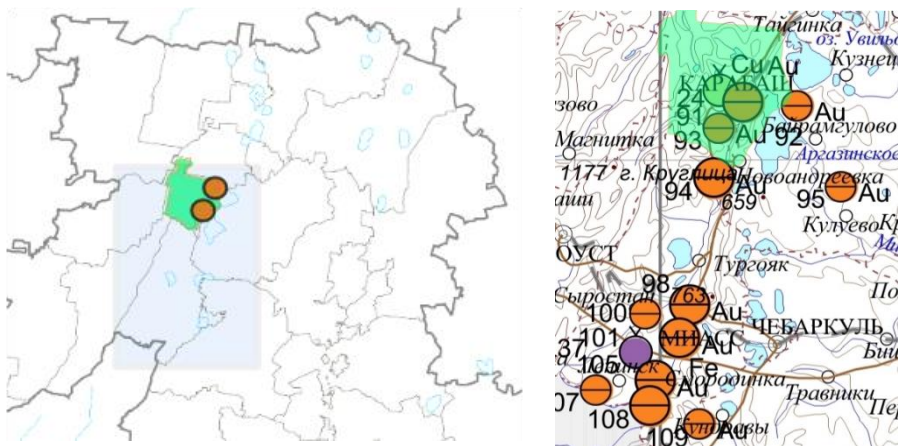
- **зона рекультивации**
- **центральная зона озеленения Золотой горы**

## Перспективы месторождений благородных (золото) и цветных металлов на территории Карабашского городского округа

Перспективные проекты недропользования связаны, прежде всего, с разработкой месторождений золота и других металлов в окрестностях Золотой горы.

Исследования, проводимые ранее на Золотой горе, указывают как на **возможность очень высокого содержания золота**, так и на некоторые риски. Предварительные оценки запасов в дальнейшем могут быть пересмотрены в сторону увеличения.

(см. Спиридонов Э.М., Плетнёв П.А. Месторождение медистого золота Золотая Гора (О "золото - родингитовой" формации) Научный мир, Москва, 2001 г., 216 стр.)



Расположение месторождений золота на Восточном склоне Золотой горы и реке Аткус :

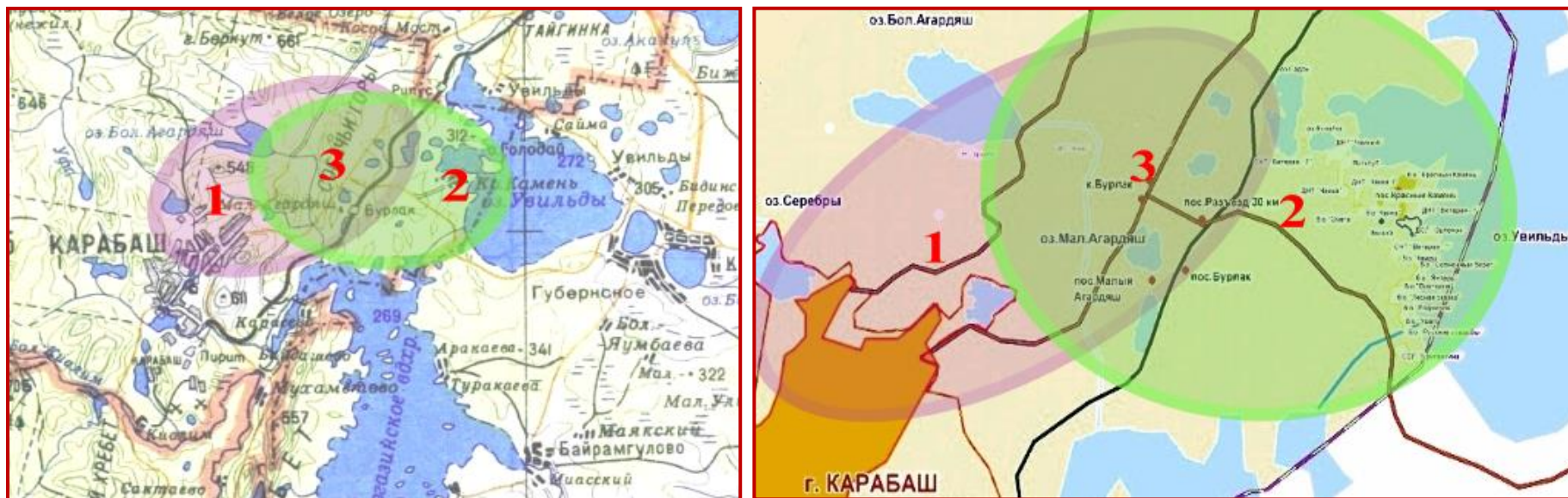
1. Восточно-Золотогорский участок россыпного золота
2. Зона россыпи Аткус

**Перспективы полномасштабной разработки месторождения**

Восточно-Золотогорский участок (даже без учета возможности расширения) осложняются проблемой полигона ТКО.

## Перспективные пригородные зоны и направления развития Карабаша

Инвестиционно привлекательные, экологически благоприятные зоны перспективного развития пригородных посёлков повышенной комфортности имеются на территории городского округа направлении «север - северо-восток»



### Дополнительные инфраструктурные требования

- Строительство ЛЭП
- Газоснабжение от запроектированной АГРС «Красный камень» (в районе п. М. Агардяш)
- Асфальтирование существующей дороги областного значения «Карабаш – Косой Мост - Кыштым» (автодорога с гравийно-щебеночным покрытием около 30 км), строительство новой автодороги до трассы Карабаш - Кыштым протяжённостью 5 км.

## Преобразование городской среды

Формирование полноценного *социокультурного городского центра с ярко выраженными общественными пространствами, озеленением и качеством большинства социальных услуг на уровне регионального центра* является конечной целью преобразований городской среды Карабаша.

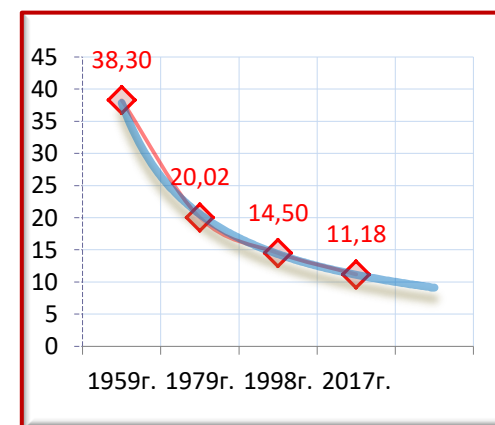
Подобные преобразования во многом определяются развитием градообразующего предприятия «Карабашмедь» и включают:

- ✓ Разделение промышленных и гражданских зон, формирование новых рекреационных и лесопарковых зон.
- ✓ Формирование социокультурного центра города и эффективной городской среды.
- ✓ Новые социальные *объекты качественного преобразования* городской среды.
- ✓ Масштабное переселение горожан в новый микрорайон-«спутник» «Золотая горка».

Максимальная численность населения города в конце тридцатых годов прошлого века (более 40 тыс. человек) в четыре раза превышала текущую.

Следствием подобного спада численности населения явилась «разбросанность» жилого фонда, обветшание многих строений в экологически неблагоприятной обстановке. В настоящее время основная селитебной территории (11,6 км<sup>2</sup>) приходится на малоэтажную застройку.

Возможности развития городской территории ограничены. Территория в пределах городской черты составляет 39 км<sup>2</sup>, из них: производственная – 3,1 км<sup>2</sup> селитебная – 8,7 км<sup>2</sup>, а незастроенная территория (преимущественно ограниченного использования) – 27,6 км<sup>2</sup>, или 70,82% территории города.



Численность населения Карабашского городского округа в тыс. чел. часть

## Масштабное переселение в новый микрорайон-«спутник» «Золотая горка»

Мероприятия по строительству нового микрорайона		
Знак	Наименование, характеристика	Стоимость (млн. руб.)
	Автодорога к микрорайону	150
	Газоснабжение котельной	35
	Электроснабжение	8
	Строительство и реконструкция сети хозяйственно-бытовой канализации	145
	Водозабор «Киалим» и его водоводы, водовод от водозабора «Серебры»	280
	Создание сети ливневой канализации	58
	Строительство жилья для переселения нуждающихся граждан	150
<b>ИТОГО:</b>		<b>826</b>

«Золотая горка» - микрорайон для переселения горожан из жилья с истекшим сроком эксплуатации и жилья, подлежащего переселению из санитарной защитной зоны «Карабашмедь» (22000 кв. метров), а также ветхого, аварийного жилья (8097 кв. метров).



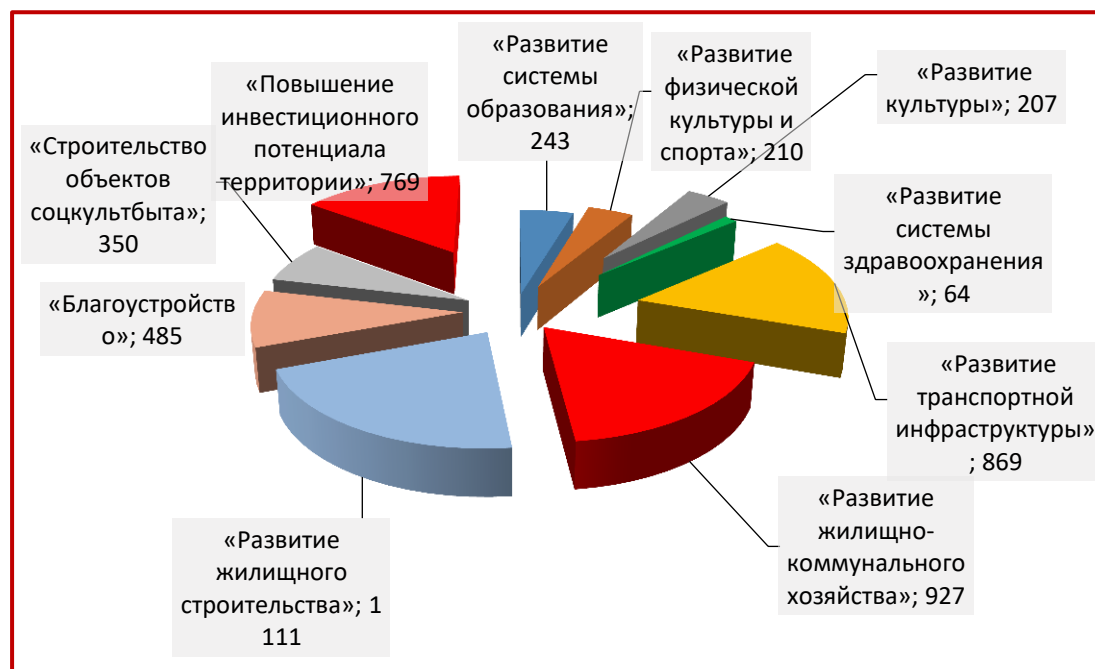
Центром микрорайона является парк, вокруг которого развивается планировочная структура, представленная трёхэтажной застройкой. Природно-ландшафтные элементы территорий повышают уровень благоустройства и качества жизни.

## 5. Механизмы достижения приоритетов и целей пространственного развития

### Ресурсное обеспечение основных программ и мероприятий

Принципиальным и во многом определяющим фактором преобразования городской территории является масштабное участие градообразующего предприятия «Карабашмедь» в рамках государственно-частного социального партнёрства. В данном случае осуществлен *переход от отдельных проектов, объектов и мероприятий социальной поддержки к совместным масштабным среднесрочным программам.*

Среднесрочные и долгосрочные программы совместного развития территории (первый этап - Государственная программа «Комплексное развитие Карабашского городского округа на 2018-2021 годы») являются ключевым фактором *долгосрочной устойчивости социально-экономического развития, формирования позитивного отношения населения к перспективам развития города и реального роста качества жизни на территории Карабашского округа.*



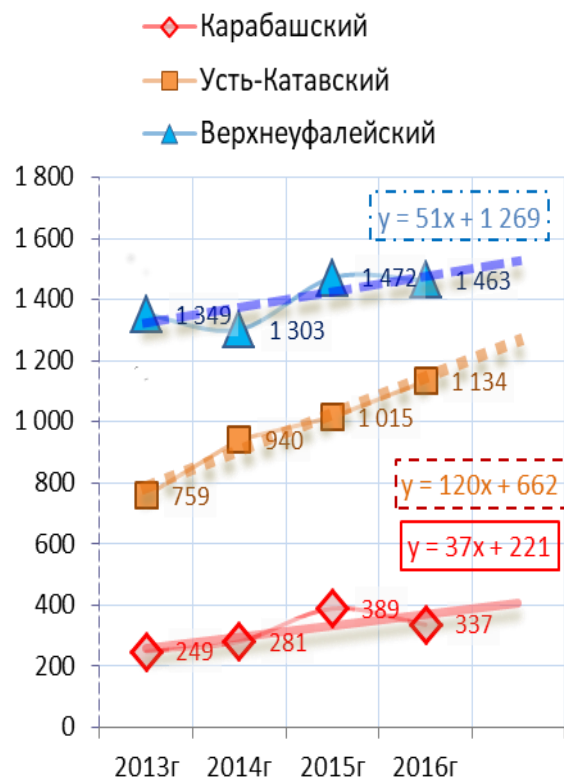
*Основные направления и объёмы финансирования по направлениям государственной программы «Комплексное развитие Карабашского городского округа на 2018 - 2021 годы»*

## Основные мероприятия государственной программы «Комплексное развитие Карабашского городского округа на 2018 - 2021 годы»

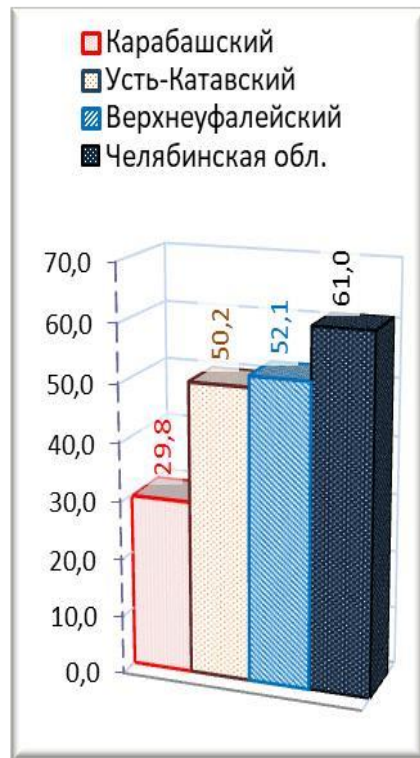
Наименование мероприятия	Объем расходов (тыс. рублей)
Мероприятие 61. Строительство жилого микрорайона «Золотая горка»	929 200
Мероприятие 34. Реконструкция автомобильной дороги Миасс-Карабаш-Кыштым	474 292
Мероприятие 67. Строительство торгово-развлекательного центра	350 000
Мероприятие 54. Реконструкция водозабора «Киалим» и его водоводов	276 000
Мероприятие 64. Реконструкция ул.Металлургов от кольца до ул. Тимирязева	260 000
Мероприятие 32. Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования	232 929
Мероприятие 20. Строительство Дома культуры, всего	200 000
Мероприятие 1. Строительство нового здания детского сада на 240 мест, всего	191 000
Мероприятие 60. Разработка проектно-сметной документации по строительству жилого микрорайона «Золотая горка»	182 100
Мероприятие 35. Строительство, реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в южной части города	163 230
Мероприятие 13. Строительство стадиона с трибунами вместимостью до 500 мест	151 703
Мероприятие 31. Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Золотая горка»	150 000
Мероприятие 58. Капитальный ремонт сетей водоотведения	101 270
Мероприятие 57. Капитальный ремонт сетей водоснабжения	91 000
Мероприятие 62. Благоустройство набережной Карабашского пруда	73 100
Мероприятие 63. Благоустройство Аллеи Ветеранов	72 800
Мероприятие 65. Строительство центральной площади города с детской площадкой, площадью 1 Га	62 600
Мероприятие 14. Строительство плавательного бассейна	53 000
Мероприятие 55. Капитальный ремонт муниципальных тепловых сетей	52 000
Мероприятие 53. Строительство ливневой канализации на территории Карабашского ГО	40 000
Мероприятие 37. Газификация жилого сектора района жилой застройки №4	37 700
Мероприятие 48. Строительство сетей хозяйственно-фекальной канализации к микрорайону «Золотая горка»	35 000
Мероприятие 50. Строительство газоснабжения к котельной микрорайона «Золотая горка»	35 000
Мероприятие 28. Капитальный ремонт помещений ГБУЗ «Городская больница г.Карабаш»	34 000
Мероприятие 2. Проведение капитальных ремонтов зданий МО	30 156

## Перспективы и ориентиры развития социально значимых сфер

С учетом опережающей динамики заработной платы и стабилизации занятости в Карабаше, только за счет внутреннего платежеспособного спроса прогнозируется *удвоение товарооборота розничной торговли* и еще более значительный *рост объема потребляемых услуг*. Соответственно - рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства, среднесписочной численности работников малых и средних предприятий.



Оборот розничной торговли  
(всего и на душу населения, в тыс. руб.)



Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения (единиц)



Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий (без внешних совместителей) от всего (в %)

## Основные направления комплексного экономического, экологического и социального преобразования Карабашского округа на базе государственно-частного партнёрства с градообразующим предприятием («Карабашмедь» РМК)

	Направление	Характеристика
1	Модернизация медеплавильного производства	По завершении основного этапа модернизации (2005-2020 гг., инвестиции более 20 млрд руб.) обеспечивается <i>сокращение объёма выбросов в атмосферу до минимального уровня</i> наилучших доступных технологий (менее 5 тыс. тонн в год), без угнетающих негативных последствий, а также создание условий для последующего самовосстановления окружающей природной среды. Обеспечение развернутого <i>мониторинга малых выбросов</i> (по составляющим, в соответствии со стандартами безопасности).
2	Формирование санитарной зоны медного производства	Локализация возможных негативных последствий <i>от разовых случайных выбросов</i> в пределах санитарной зоны «Карабашмеди». Вывод населения из зоны рисков загрязнения атмосферы. Взаимосвязанный социальный эффект переселения в новый микрорайон «Золотая горка» <i>с повышением качества жилищных условий</i> для 1900 человек (пятая часть населения Карабаша).
3	Рекультивация наиболее опасных источников загрязнений водной среды	Рекультивация объектов - <i>участков ранее накопленных загрязнений</i> (хвостохранилищ) для <i>ликвидации сброса загрязняющих веществ в воду Аргазинского водохранилища</i> . Формирование экологически безопасных территорий в зоне Сак-Элга с последующей реабилитацией. Перспективные пространственные преобразования с рекультивацией <i>других техногенных нарушений</i> , опасных водоёмов (горнопромышленные и другие отходы).
4	Лесопарковая реабилитация остаточного загрязнения	Лесопарковая реабилитация всех территорий округа с остаточным загрязнением от выбросов. <i>Обновление природного ландшафта, общественных мест и городской среды</i> . Формирование обширной лесопарковой зоны на незастроенной территории города (деревья, кустарники, многолетние травы, суммарно до 90% территории города Карабаш). Минимизация <i>повторного (пылевого) разноса выпавших прежде загрязнений</i> по мере обновления слоёв почвы. Обеспечение последующего естественного воспроизводства природной среды.
5	Преобразование инфраструктуры и городской среды	Обновление структуры городской территории на базе <i>разделения промышленных и селитебных зон</i> , формирования микрорайонов. Текущее и перспективное <i>перемещение в экологически наиболее благоприятном направлении</i> селитебных зон (поселений) с размещением там ключевых объектов социальной инфраструктуры. Последующая <i>реорганизация и реконструкция городской инфраструктуры с минимизацией загрязнений</i> (дорожная сеть, ливневая канализация и т.д.).